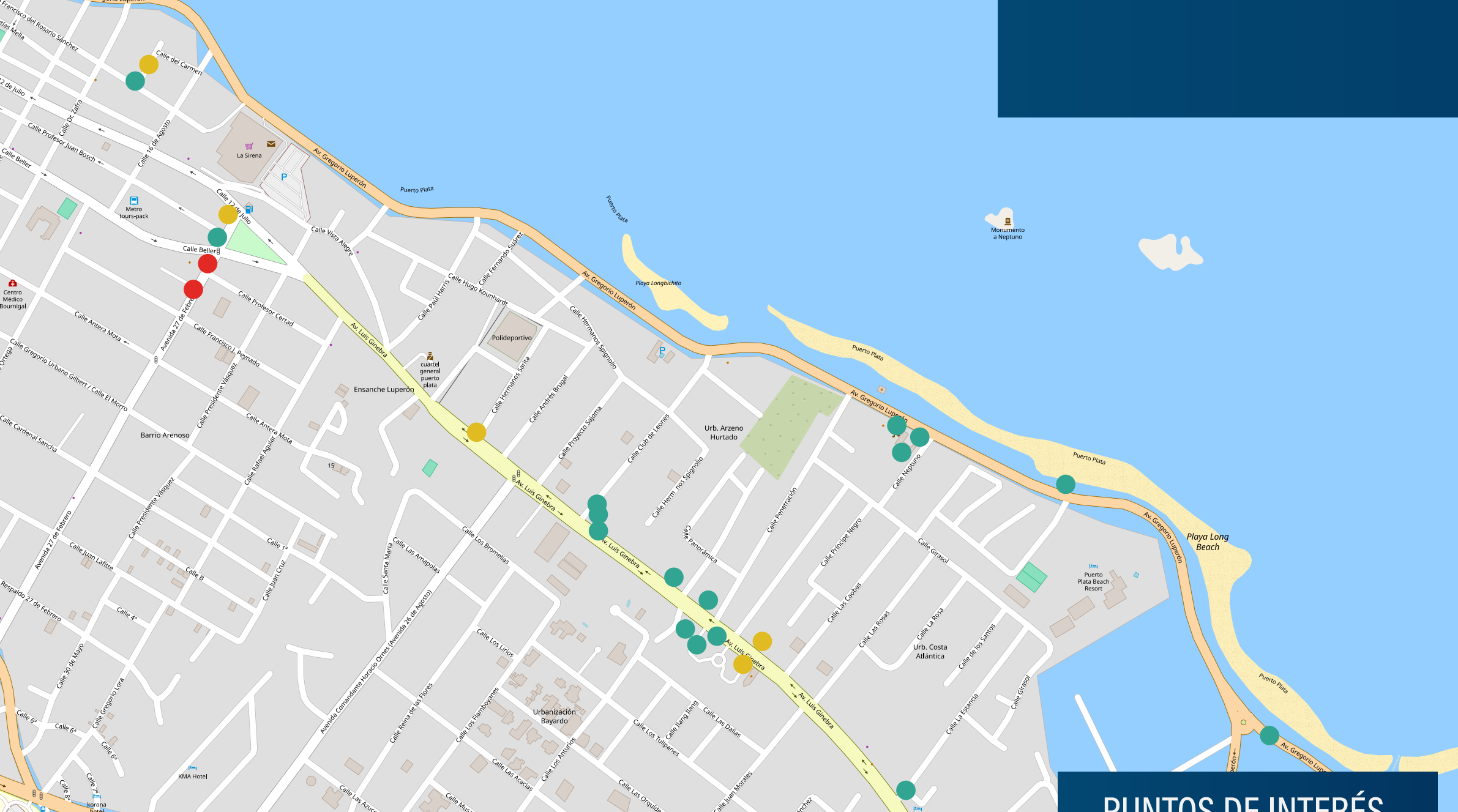




Atlantic Luxury Towers

El nuevo estándar de lujo en la Costa Norte





Una Nueva Era de Sofisticación

Atlantic Luxury Towers no es solo un proyecto residencial; es un hito que redefine el perfil urbano de la Costa Norte. Como el primer complejo de torres de lujo de siete niveles ubicado estratégicamente frente al emblemático Malecón de Puerto Plata, representa una visión audaz respaldada por una inversión que supera los RD\$1,000 millones.

Este desarrollo ha sido concebido para quienes buscan un estilo de vida sin precedentes, combinando una infraestructura moderna y vanguardista con la serenidad de las vistas más espectaculares del Caribe. Aquí, cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de confort absoluto, integrando la belleza natural del entorno con los más altos estándares de la ingeniería contemporánea.

PUNTOS DE INTERÉS

- Restaurant
- Farmacias
- Cajeros automáticos

En el epicentro del renacimiento turístico de la Costa Norte



Restaurantes del Centro Histórico
3-5 MINS



Malecón de Puerto Plata
0 MINS



Café del Mar
4 MINS



Plaza Independencia (Parque Central)
5 MINS



Atlantic Luxury Towers ha sido diseñado bajo los estándares más exigentes de la arquitectura moderna. Más que un edificio, es un ecosistema de confort donde la tecnología y el diseño convergen para ofrecerte una vida sin preocupaciones. iería contemporánea.



Ascensores Panorámicos de Cristal: Vive la experiencia de subir a tu hogar con una vista ininterrumpida al Océano Atlántico y a la Loma Isabel de Torres.



Lobby de Doble Altura: Un recibimiento majestuoso, climatizado y con acabados de lujo que reflejan el prestigio del proyecto.



Seguridad Inteligente 24/7: Sistema de vigilancia de alta tecnología y control de acceso garantizando la tranquilidad de tu familia en todo momento.



Parqueos Soterrados: Espacios amplios, seguros y de fácil acceso, protegiendo tu vehículo del entorno marino.



Atlantic Luxury Towers ha sido concebido como un ecosistema de vida integral, donde cada metro cuadrado está dedicado exclusivamente a elevar tus estándares de bienestar y confort. Nuestra propuesta trasciende la arquitectura convencional para ofrecerte espacios que armonizan con tu ritmo de vida: desde un entrenamiento matutino revitalizante en nuestro gimnasio de última generación, hasta cenas inolvidables al atardecer en nuestro restaurante exclusivo, con el Océano Atlántico como telón de fondo.

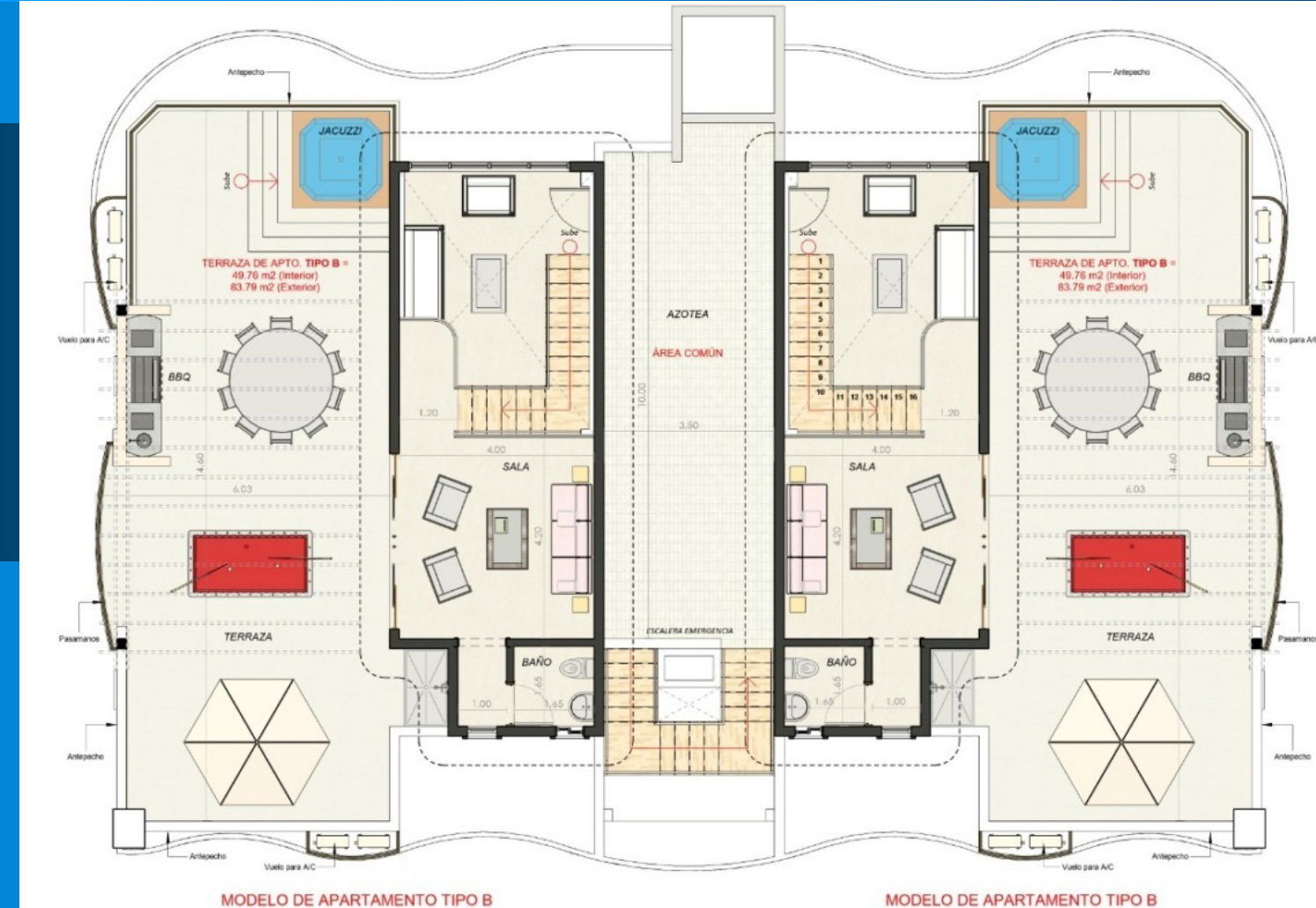


-  **Gimnasio de Última Generación:** Mantente en forma en un espacio totalmente equipado, diseñado para inspirar tus rutinas diarias con comodidad y estilo.
-  **Área Infantil Recreativa:** Un entorno seguro y divertido donde los más pequeños pueden explorar y jugar, brindando tranquilidad absoluta a los padres.
-  **Restaurante Exclusivo:** Disfruta de una propuesta gastronómica de primer nivel dentro del mismo complejo, ideal para reuniones sociales o cenas privadas.
-  **Áreas Sociales y Terrazas:** Espacios abiertos que aprovechan la brisa marina y las vistas panorámicas a la Loma Isabel de Torres y el océano.



Modelo Tipo A: El Refugio Frente al Mar

- **Metraje:** 147.00 m² de construcción.
- **Habitaciones:** 3 amplias habitaciones con clósets integrados.
- **Baños:** 2.5 baños con acabados modernos.
- **Área Social:** Sala y comedor con acceso directo a un balcón frontal.
- **Servicios:** Cocina modular, área de lavado y cuarto de servicio con su baño.
- **Estacionamiento:** 2 parqueos techados y soterrados.
- **Atractivo principal:** Vista frontal directa al Océano Atlántico.



Modelo Tipo B: Amplitud y Elegancia

- **Metraje:** 171.00 m² de construcción.
- **Habitaciones:** 3 habitaciones diseñadas para la privacidad.
- **Baños:** 2.5 baños con grifería de alta gama.
- **Área Social:** Gran salón que integra sala y comedor, ideal para el entretenimiento.
- **Servicios:** Cocina con topes de granito natural, área de lavado y cuarto de servicio completo.
- **Estacionamiento:** 2 parqueos techados y soterrados.
- **Atractivo principal:** Mayor metraje en áreas sociales y excelente ventilación natural.

La Cumbre del Lujo: Modelo D

Arquitectura pensada para el confort

Modelo Tipo D: El Penthouse

Metraje: 319.53 m² (La unidad más grande del complejo).

Habitaciones: 3 habitaciones maestras diseñadas para la máxima privacidad.

Baños: 3.5 baños con accesorios de lujo.

Área Social: Gran salón de estar, comedor formal y acceso a amplias terrazas privadas.

Servicios: Cocina de alta gama, área de lavado independiente y cuarto de servicio completo.

Estacionamiento: 2 parqueos techados y soterrados (con opción a adicionales según disponibilidad).

Ubicación: Nivel 7 exclusivo.



Coronando el séptimo nivel, el Modelo Tipo D (Penthouse) se erige como la unidad más prestigiosa del complejo. Con una impresionante extensión de 319.53 m², esta propiedad es una declaración de éxito y buen gusto. Diseñado para ofrecer una privacidad absoluta, cuenta con tres majestuosas habitaciones principales y un cuarto de servicio completo. El corazón de esta residencia son sus amplias terrazas privadas, que ofrecen una experiencia visual de 360 grados, permitiéndote contemplar desde el amanecer sobre el Océano Atlántico hasta la imponente silueta de la Loma Isabel de Torres al atardecer.

Modelo Tipo C: Confort Superior

Metraje: 172.50 m² de construcción.

Habitaciones: 3 habitaciones espaciales con excelente iluminación natural.

Baños: 2.5 baños con terminaciones en porcelanato y roble.

Área Social: Amplia sala y comedor integrados para un ambiente de convivencia fluido.

Servicios: Cocina modular con tope de granito, área de lavado y cuarto de servicio con baño.

Estacionamiento: 2 parqueos techados y soterrados.

Ubicación: Disponible desde el nivel 1 hasta el nivel 6.

El Modelo Tipo C redefine la vida en familia en la Costa Norte. Con 172.50 m² de construcción, esta tipología ofrece una distribución maestra que prioriza la iluminación natural y la ventilación cruzada en sus tres habitaciones. Cada espacio ha sido optimizado para crear una atmósfera de serenidad, donde la sala y el comedor se integran armoniosamente con terminaciones en roble importado y porcelanato español, convirtiéndolo en el hogar ideal para disfrutar de la vibrante vida de Puerto Plata



Terminaciones de Alta Gama y Calidad Superior

Materiales nobles seleccionados para perdurar y deslumbrar

La excelencia de **Atlantic Luxury Towers** se percibe en cada textura y acabado. Hemos seleccionado materiales de procedencia internacional para garantizar una estética moderna y una durabilidad excepcional frente al entorno marino.

Carpintería en Roble Importado: Puertas y gabinetes de cocina trabajados en madera de roble, aportando calidez y elegancia a cada espacio.

Porcelanato Español: Pisos revestidos con porcelanato de primera calidad, elegidos por su resistencia y su acabado impecable.

Topes de Granito Natural: Cocinas modulares equipadas con encimeras de granito, combinando funcionalidad con una estética de lujo.

Grifería y Sanitarios de Lujo: Accesorios modernos que complementan el diseño contemporáneo de los baños y cocinas.



Invertir en **Atlantic Luxury Towers** es asegurar un activo en el área de mayor transformación y crecimiento de Puerto Plata. Con precios competitivos de pre-venta y una ubicación inmejorable frente al mar, este proyecto garantiza una alta rentabilidad y una plusvalía sostenida.



Niveles 1 y 2: Desde US\$285,000

Niveles 3 y 4: Desde US\$305,000

Niveles 5 y 6: Desde US\$325,000

Nivel 7 (Penthouse): Desde US\$545,000

Hemos diseñado un proceso de adquisición flexible y transparente para facilitar su inversión:

- Reserva: US\$10,000 para asegurar su unidad.
- Firma de Contrato: 10% del valor total (completar tras la reserva).
- Durante la Construcción: 30% del valor, distribuido en cómodas cuotas.
- Contra Entrega: 60% restante al recibir las llaves de su propiedad.



ATLANTIC LUXURY TOWERS

MALECÓN, PUERTO PLATA



Propiedad: **Atlantic Luxury Puerto Plata**

✉ santiagocasasrd@gmail.com

☎ 809-514-1708

📞 809-771-3486



Ubicación: Av. General Gregorio Luperón (El Malecón),
Puerto Plata, RD



Sitio Web: santiagocasasrd.com

La información contenida en este folleto es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios sin previo aviso por parte de la constructora. Los renders, imágenes y planos son representaciones artísticas del proyecto Atlantic Luxury Towers y pueden variar en el resultado final. Las dimensiones exactas y especificaciones finales serán las establecidas en el contrato de compraventa y los planos arquitectónicos aprobados. Santiago Casas y sus asociados no se hacen responsables por errores u omisiones en este material informativo.